

## El financiamiento...

Uno de los elementos básicos de la financiación de proyectos de vivienda alternativos, como Sch8, son los préstamos directos. Estos créditos directos son depósitos fijos que nos son otorgados por conocidos, familiares, amigos y personas que apoyan nuestro proyecto. En este caso, un particular presta al proyecto una cantidad fija a un determinado tipo de interés durante un plazo fijo. Los créditos directos son reconocidos por nuestro banco, GLS Gemeinschaftsbank e.G. ([www.gemeinschaftsbank.de](http://www.gemeinschaftsbank.de)), como sustitutos de fondos propios si se suscriben por un plazo fijo de al menos 5 años o por un plazo ilimitado con un periodo de preaviso de tres meses. El valor mínimo del préstamo es de 500 euros, y se garantiza un tipo de interés de mínimo del 0,5%, hasta un interés máximo del 1,5%.

**IMPRESSUM**  
Sch8Sch8 e. V.  
Schererstr. 8/8A  
13347 Berlin

# HOUSEPROJECT SCHERER 8

si tienen dudas o preguntas no duden en escribirnos  
[finanzen@sch8.org](mailto:finanzen@sch8.org)



## Nuestra casa...

## Nosotros...

la Schererstr. 8, somos un proyecto de vivienda autogestionada; un grupo diverso de personas creativas y políticamente activas entre los 2 y 77 años. Nuestro objetivo es vivir, convivir y trabajar juntos de forma colectiva, sin dogmatismos y sin jerarquías. En 2010 decidimos unir esfuerzos para comprar la casa en la que vivimos como forma de protesta ante la especulación en el mercado inmobiliario. La Schererstr. se encuentra en Berlín-Wedding, otro distrito de la ciudad amenazado por la gentrificación. Como espacio libre sociocultural, ofrecemos espacio a grupos políticos locales que buscan influenciar activamente en la política urbana y luchan en contra de las condiciones o prácticas políticas urbanas imperantes. Nuestros espacios son utilizados, por ejemplo, por grupos que prestan asesoría social y jurídico, organizaciones solidarias que promueven actividades colectivas, grupos deportivos antifascista, así como para sesiones plenarias y eventos (informativos). El proyecto cuenta con una cocina comunitaria y un Freebox (caja libre), que funcionan con un enfoque alternativo en contra del comportamiento de consumista común en la sociedad. A su vez, la casa cuenta con un taller de serigrafía, una sala de ensayos, una sala de deportes y un muro de escalada; en las zonas disponibles para eventos se organizan proyecciones de películas, conciertos y fiestas.

Además de la variedad de pequeños proyectos que apoyamos, gran parte de nuestro tiempo y energía la dedicamos a la autogestión de nuestra casa. Nos reunimos cada dos semanas en una sesión plenaria, donde debatimos y tomamos decisiones. El funcionamiento de la casa está a cargo de varios grupos de trabajo encargados de diversas tareas, por ejemplo, contamos con el comité de finanzas, que organiza todas las operaciones de pago del proyecto; el comité de renovación, que se encarga de las tareas relacionadas con las reformas de la casa, y otro grupo de trabajo que se encarga del bar y la sala de conciertos.



Es una casa esquinera con paredes antiguas tipo art nouveau, la cual fue construida a principios de siglo. La casa está compuesta por un edificio esquinero de cuatro plantas con dos escaleras y una superficie de 2.460 m<sup>2</sup>. De estos, aproximadamente 400 m<sup>2</sup> son espacios comunes y 2.000 m<sup>2</sup> son espacios de vivienda. Además, la casa tiene un local comercial de alrededor de 60 m<sup>2</sup> cuadrados en la que funciona un quiosco de periódicos con vista a la calle. La casa está a punto de iniciar renovaciones, sin embargo, a lo largo del tiempo se han llevado a cabo las medidas de mantenimiento necesarias.



## La renovación...

Desafortunadamente, las huellas del tiempo han pasado por la casa. Por lo que desde hace un tiempo estamos planeando una renovación que nos permita seguir viviendo en nuestra casa. La idea principal de esta renovación es que la estructura espacial de nuestra casa se adapte mejor a nuestra forma de vida colectiva.

Nuestra prioridad es la renovación del techo, la fachada, el sótano y la planta baja. De igual forma, queremos hacer de nuestra casa un espacio ecológico sostenible para lo que implementaremos nuevas formas de calefacción, aislamiento térmico y la construcción de un techo verde. En el futuro planeamos la renovación completa de los sistemas eléctricos y de agua, así como mejora la accesibilidad de usuarios de sillas de ruedas y la insonorización del lugar, para poder seguir celebrando eventos eventos, sin perturbar la necesidad de paz y tranquilidad de los residentes del vecindario.